

Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049  
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 1. 6. 2023

Místo: sušárna domu

Přítomno 21 členů dle prezenční listiny.

Program:

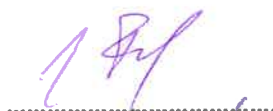
1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Pohyb finančních prostředků za rok 2022
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení roční účetní uzávěrky družstva za rok 2022
5. Vyúčtování nákladů za služby za rok 2022
6. Problém stěhování Kasákových
7. Oprava schodiště
8. Různé
9. Závěr

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Přítomným byl předložen přehled výdajů na opravy a revize v roce 2022 a účetní výsledovka. V předstihu též zasláno mailem.
3. Zpráva kontrolní komise byla vytvořena za vedení pana Zicháčka. Zprávu přečetl pan Fencl. Následně bylo dle doporučení komise **hlasováno o schválení účetní závěrky za rok 2022. Schváleno jednohlasně.**
4. Vyúčtování záloh na služby za rok 2022 komentovala paní Novotná. V roce 2022 náklady stouply, zároveň byly upraveny zálohy. Oproti předcházejícímu roku bylo více nedoplatků, i když byly zálohy v polovině roku navýšeny. Úprava záloh na začátku roku 2023 a případná doplňující úprava záloh u některých bytů by měly v příštím roce výrazné nedoplatky eliminovat.
5. Paní Novotná informovala o aktivitách představenstva ve věci snahy o nalezení jiného bydlení pro Kasákovy. Realitní kanceláře jim bydlení odmítají hledat kvůli jejich exekucím. Návrh pana Šindeláře a paní Burdové z minulé členské schůze, že se pokusí zajistit nájemní bydlení pro Kasákovy, se nezdařil. Paní Novotná našla několik nabídek nájemního bydlení, kam byli Kasákovy v doprovodu paní Novotné či pana Fencla přivedeni na prohlídku bytů, jelikož sami toho nebyli schopni. V posledním případě nebylo možné díky špatné komunikaci s Kasákovými a omezeným časovým možnostem pronajímatele prohlídku realizovat. V uvedených případech potenciální pronajímatel po prohlídce přestal komunikovat nebo sdělil, že již má jiné zájemce. Na základě zkušenosti zástupců představenstva z prohlídky jde bohužel z pohledu pronajímatele o celkem pochopitelný přístup. Paní Novotná požádala členy družstva, aby se na představenstvo obrátili s případnými nápady či návrhy, jak řešit zajištění bydlení pro Kasákovy.
6. Paní Novotná informovala o záměru opravit schodiště vedoucí ke vchodovým dveřím (zrezlé boky, drolí se beton, očištění, oprava, nový nátěr). Nabídka od firmy Resimo byla představenstvem odsouhlasena. Realizováno bude pravděpodobně v srpnu.

7. Proběhla diskuse o potřebě zahradnické úpravy v přední části domu. Zvláště část s keři a stromky je třeba upravit kvůli stávající hustotě. Paní Zicháčková navrhla možnost trvalého odstranění minimálně jedné borovice, aby bylo více místa pro ostatní dřeviny a místo bylo vzdušnější. Pavla Štefanová potvrdila, že v daném případě zákon neukládá čekat až na dobu vegetativního klidu, pokud nejde o strom s průměrem kmenu alespoň 5 cm. S návrhem potřebné úpravy souhlasili všichni přítomní. Pro jistotu se představenstvo obrátí na nějakého odborníka, protože v současné době nikdo z domu dovednost prořezu podobných dřevin neovládá.
8. Paní Tlustošová požádala, aby majitelé aut při parkování před vchodem do domu ponechali prostor pro průchod z chodníku do silnice.
9. Paní Novotná zdůraznila nutnost zavírání mezidveří v suterénu domu. Někdy zůstávají nezavřené. Na dveřích bude opět zajištěno seřízení zavírače dveří, ale i tak bude nutné za sebou pro průchodu zavření zkontrolovat.

Zapisovatel: Ivan Fencel



Ověřovatelé: Jana Boučková



Ludmila Tlustošová



Předsedkyně: Veronika Novotná

