

Zápis z členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 – Modřany, Krouzova 3049/24

Datum konání: 20.11.2019

Místo: sušárna domu

Přítomno 21 členů dle prezenční listiny

1. Schválení programu
2. Renovace osvětlení domu – info o realizaci
3. Plánovaná renovace společných zámků v domě
4. Plánované opravy ve společných prostorách
5. Info o nových nájemnících
6. Aktuální stav neplatičů
7. Různé

1. Schválen program
2. Byla dokončena výměna osvětlení za nová světla s úspornými žárovkami s integrovaným čidlem pohybu. Zapínání světel s navázáním na pohybové čidlo bylo instalováno i ve sklípcích. V případě potřeby lze nastavit na delší čas svícení.
3. V rámci oprav konzultace se zámečníkem. Zvažována myšlenka, že by byly pořízeny nové zámky se systémem jednotných klíčů pro několik zámků: Jeden klíč pro přední a zadní vchod a pro únikové průchody ve 4. a 8. patře + další klíč pro další prostory v domě (sklípky, kolárna, sušárna, atd.). Myšlenka byla přijata pozitivně, detaily budou ještě dopracovány.
4. V příštím roce by bylo vhodné provést drobné opravy ve společných prostorách domu - zednické, malířské. Všichni mohou přijít s tipem, co je potřeba opravit.
5. Novým členem družstva se dne 1.7.2019 stal pan Pavel Vraný, který předložil družstvu smlouvu o převodu členského podílu. Vyslovil souhlas se zněním stanov a splnil podmínky členství v družstvu. V jeho bytě bydlí nová nájemnice. Noví nájemníci jsou též v bytu paní Vaňáskové a v bytu Netriových.
6. Ke dni 31.10.2019 dluží paní Kasáková 7 621 Kč.
7. V garážích pod Kauflandem, kde bylo dosud možno parkovat pro členy družstva za sníženou cenu, je již téměř plno, takže další zájemci o sníženou cenu parkovného se již nemohou připojit.
8. T-mobile požádal o protažení optického kabelu skrze dům od antény na střeše středem domu tak, jako před časem firma PODA. Nové kabely budou k dispozici i pro případné další případné poskytovatele (dosud je v domě rozveden kabel firmy UPC a kabel firmy Poda).
9. Došlo k výměně měřidel topení (dosavadním již končila desetiletá životnost). Potvrzeno, že odečty tepla budou nadále probíhat v bytech za použití protokolu stejným způsobem jako doposud, tedy ne dálkovým odečtem. Diskuse o problematice topení. Opravář topení pan Čermák řešil v minulých týdnech různé nedostatky. Další případné problémy lze doladit při revizi plynu 9.12.2019 nebo později.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: Jana Boučková

Jana Dvořáková

Předsedkyně: Veronika Novotná