

Zápis  
z členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049  
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 24. 4. 2018

Místo: sušárna domu

Přítomno 30 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba členů revizní komise a inventarizační komise
3. Volba členů představenstva
4. Zpráva kontrolní komise
5. Schválení roční účetní uzávěrky družstva za rok 2017
6. Vyúčtování nákladů za služby za rok 2017
7. Aktuální stav neplatičů
8. Průběh rekonstrukce lodžii

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Novým členem družstva se stal dne 7.2.2018 pan Jiří Šindelář, který předložil zástupci družstva Smlouvu o převodu družstevního podílu od paní Moniky Vaňásek Hodinové. Pan Šindelář vyslovil souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.
3. Volby revizní komise. Dosavadní členové p. Zicháček, Morštejn a Štefan souhlasili s tím, že budou členy na další období. Žádné další návrhy nebyly. **Složení revizní komise schváleno jednohlasně.**
4. Volby inventarizační komise. Dosavadní členky pí Netri, Kusá a Nemčková souhlasily s tím, že budou členkami na další období. Žádné další návrhy nebyly. **Složení inventarizační komise schváleno jednohlasně.**
5. Volby představenstva družstva. Paní Novotná sdělila, že dosavadní představenstvo je připraveno pokračovat ve své funkci. Ze strany účastníků schůze nebyly žádné jiné návrhy na členy představenstva. Návrh na **složení představenstva: Veronika Novotná, Ivan Fencl, Zdena Watzkeová.** Proběhlo hlasování. 29 hlasů pro, 1 se zdržel. **Schváleno.**
6. Pan Fencl stručně představil základní dokumenty roční závěrky – rozvahu a výsledovku. Tyto dokumenty včetně rozpisu oprav za rok 2017 byly rozeslány s předstihem emailem, vyvěšeny na webu družstva (bderika.web.cz) a byly k dispozici účastníkům schůze.
7. Pan Zicháček přednesl zprávu revizní komise, ve které shrnul hlavní aktivity družstva, ekonomické skutečnosti, správu domu, účetnictví, vedení bankovního účtu, provádění plateb. Komise neshledala žádné nedostatky. Pan Zicháček dále shrnul způsob práce představenstva, vedení schůzi družstva. Vyzval členy družstva, aby se zajímali o činnost družstva. Kontrolní

komise doporučuje schválit roční závěrku. Zpráva revizní komise je založena do dokumentace družstva.

8. Usnesení členské schůze: „Členská schůze schvaluje roční účetní závěrku družstva za rok 2017“. Schváleno jednohlasně.
9. Paní Novotná přednesla přehled nákladů na služby za rok 2017. Pan Mornštein ml. upozornil, že v jiných domech mají odlišnou jednotkovou spotřebu za vodu a teplo, nebyly však k dispozici konkrétní čísla pro porovnání. Pan Mornštein ml. zjistí důvody u paní Veselé. Paní Novotná a pan Fencel sdělili, že došlo ke změně ve způsobu rozúčtování plateb za teplo v důsledku novely vyhlášky. Nový výpočet je (v porovnání s předchozím rokem) méně výhodný pro byty s relativně nízkou spotřebou tepla.
10. Byly sepsáni ti členové družstva, kteří chtěli zaslat jednorázově přeplatek za služby. Někteří členové vyřeší přeplatek či nedoplatek přes pokladnu družstva, zbytek bude rozpočítán do SIPO paní Veselou v následujících měsících, resp. od června 2018 dále.
11. Paní Novotná ve spolupráci s paní Veselou z firmy ProDům navrhne úpravu některých záloh na služby dle letošních nedoplatků či přeplatků.
12. Stav neplatičů. Do února 2018 je vše řádně zapláceno.

### 13. Rekonstrukce lodžii

Stavba začíná 30.4.2018. Do té doby je třeba vyklidit balkóny. Práce budou probíhat ve všední dny včetně svátků, nikoliv o víkendech.

Začíná se stavbou lešení (2 dny), demontáž zábradlí a bourání lodžii (cca 12 dní), betonování, po 25.5. montáž nového zábradlí. Veškeré práce by měly být hotové do 10 týdnů. Na balkónové dveře bude vyvěšena cedulka „ZÁKAZ VSTUPU“. Z bezpečnostních důvodů představenstvo doporučuje zablokovat možnost vstupu z bytu na balkón, např. je možno odmontovat kliku, a to po celou dobu rekonstrukce.

14. Účastníci schůze upozornili, že je třeba při rekonstrukci brát ohled na existující kabelové rozvody vedoucí skrze balkóny. Byly upřesněny postupy ve věci demontáže a montáže zasklení balkónů.
15. 4 noví zájemci o zasklení lodžie budou uspokojeni zvláště až poté, co firma Moresta ukončí celou rekonstrukci. Jedná se o p. Burdovou, Krkoškovou, Boučkovou, Michalovou. Bude zajištěno a objednáno družstvem.
16. Vzhledem k tomu, že jsme již vyčerpali částku od firmy Intercora, kterou jsme používali na zlevnění parkovného pro členy družstva, domluvila paní Novotná novou cenu za celou naši skupinu. Podmínkou firmy Eltodo je, že musíme nadále parkovat minimálně v tom počtu, ve kterém parkujeme nyní. Nová cena je platná již od června 2018, a to ve výši 1100 Kč/měsíc. Díky čtvrtletnímu placení parkovného je možné přijímat další zájemce o parkování za stejných podmínek až od července 2018.

Zapisovatel: Ivan Fencel



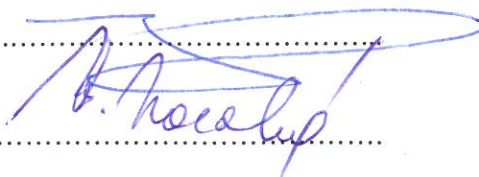
.....

Ověřovatelé: Zdena Watzkeová



.....

Jiří Netri



.....

Předsedkyně: Veronika Novotná



.....