

## Zápis

z řádné členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049

(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 30.9.2014

Místo: sušárna domu

Přítomno 35 členů dle prezenční listiny (včetně osob zastupujících člena družstva na základě plné moci)

### Program:

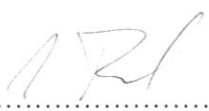
1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Nové stanovy BD Erika
3. Přehled nákladů hlavních oprav v domě
4. Aktuální stav neplatičů
5. Rozdělení části prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy
6. Různé
7. Závěr

### Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Před členskou schůzí obdrželi všichni členové družstva návrh nových stanov družstva, které byly připraveny představenstvem v návaznosti na nový zákon o obchodních korporacích. Návrh stanov byl předložen k připomínkám členům družstva, po zpracování připomínek byl výsledný návrh poskytnut všem členům družstva, nikdo již žádné připomínky neuplatnil a výsledný návrh byl předložen členské schůzi ke schválení. Proběhlo hlasování o návrhu nových stanov. **Členská schůze Bytového družstva Erika schvaluje změnu stanov družstva, spočívající v přijetí jejich nového znění, které bylo členům družstva poskytnuto spolu s pozvánkou na schůzi. Návrh přijat jednomyslně hlasy všech přítomných (35 hlasů pro).** Této části členské schůze byl přítomen notář JUDr. Tomáš Oulík, který NZ ověří přijetí STANOV.
3. Paní Novotná informovala o řadě oprav, které proběhly v domě, na plášti domu a v okolí domu od začátku roku. Byla očištěna a natřena fasáda, natřeny plechy na střeše a obnoven tmel v místech, kde zatékalo. Byla vymalována společná chodba (jen v místech největšího opotřebení), natřeno zábradlí, sokly, zárubně, zakryty rozvody v suterénu sádkokartonem, obnova výmalby na chodbě před květinářstvím. Ve sklepních prostorách v suterénu a v přízemí nová podlaha (lino), opraveny a vymalovány stěny, natřeny sklepní kóje. Rekontruována kolárna, nové stojany na kola. Přes maximální úsporu uskladňovaných kol je počet míst v kolárně nedostatečný. Proběhla renovace sušárny. Opraveno osvětlení výtahu. Opraveny zvonky. Sjednoceny a doplněny kliky a zámky v suterénu, doplněno madlo u druhých vstupních dveří. Vybudován okapnicový chodník okolo domu vysypaný kameny, pozemek před domem na severní straně oplocen a upraven, úpravy zahrádky proběhly za pomoci květinářek a paní Kubalové i na jižní straně domu. Členská schůze kladně ohodnotila provedené úpravy domu a vyslovila s nimi souhlas. Plánovaná obnova hromosvodu na severní straně byla také odsouhlasena. Pan Štefan sdělil, že i hromosvody na jižní straně nejsou v pořádku. S dodavatelem bude proto domluvena obnova všech hromosvodů na obou stranách. Pan Zicháček požádal, aby byly příště velké opravy předem projednány členskou schůzí. Pan Tlustoš připomněl, že je k projednání akutních témat možno použít e-maily členům družstva, kteří dodali svoji adresu pro distribuci dokumentů, a částky nad 100.000,- Kč schvalovat per rollam (Procedurou per rollam se rozumí korespondenční hlasování jednotlivých členů, např. e-mailem.) .

4. Do budoucna nemá představenstvo žádné větší plány na opravy či rekonstrukce kromě zvažované výměny elektrických rozvodů ve společných prostorách domu. Revize v tomto ohledu výměnu nedoporučila, avšak vzhledem ke všeobecnému souhlasu bude provedena začátkem příštího roku. O konkrétní nabídce prováděcí firmy bude představenstvo informovat včas před akcí.
5. Paní Novotná informovala o dlužnících – pí Kasáková 12 451,- Kč, pí Velatová 22 314,- Kč. Představenstvo bude s dlužníky jednat.
6. Zůstatek účtu družstva je cca 2,85 mil. Kč, což je dle názoru představenstva a s ohledem na to, že nelze čekat velké výdaje (milionové), zbytečně vysoká rezerva. Z těchto důvodů navrhl představenstvo **rozdělit část prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy ve výši 614 666 Kč** členům družstva v poměru podle podlahových ploch bytů. Tato částka odpovídá 260 Kč / m<sup>2</sup>. **Návrh byl jednomyslně schválen.** S dlužníky bude přednostně jednáno o uhrazení dluhu.
7. U sklípků v přízemí jsou na chodbě složeny neoznačené věci. Je třeba, aby je majitelé odstranili. Nebudou-li do konce října 2014 odstraněny, budou na náklady družstva vyvezeny do sběrného dvora.

Zapisovatel: Ivan Fencel

  
.....

Ověřovatelé: František Tlustoš

  
.....

Jana Dvořáková

  
.....

Předsedkyně: Veronika Novotná

  
.....