

## Zápis

z řádné členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049

(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 17. 12. 2013

Místo: sušárna domu

Přítomno 19 členů dle prezenční listiny

### Program:

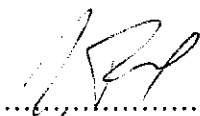
1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Přijetí nového člena družstva – byt č. 24
3. Aktuální stav neplatičů a řešení jejich dluhů
4. Změna výše penále od roku 2014
5. Provozní záležitosti domu
6. Různé

### Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Paní Novotná sdělila, že členy družstva se nově stali manželé Jiří a Kateřina Netri. Předložili družstvu smlouvu o převodu členských práv. Členství získali převodem členských práv a povinností od dřívějšího člena družstva pana Šnytra (byt č. 24 v 7. patře). Po panu Šnytrovi nezůstaly nevyrovnané závazky a manželé Netriovi souhlasili se zněním Stanov družstva. Tím splnili všechny podmínky členství.
3. Ke dni 15.12.2013 byli evidováni tito dlužníci (částky samotného dluhu, bez poplatků z prodlení): Procházková 8103 Kč (domluveno, že doplatí během svátků - vždy platila bez problémů), Kasákovi 5 169 Kč (po dřívějších špatných zkušenostech nyní splácení obvykle řádně, lze tedy očekávat, že půjde řešit), Šujanská 18 302 Kč (dlouhodobě nekomunikuje, bude obeslána dopisem), Velatová 27 505 Kč (dlouhodobě nekomunikuje, již léta opakovaně neplatí dlouhé měsíce, těsně před schůzí složila na účet družstva 30 000 Kč). Vzhledem k tomu, že paní Velatová platí s mnohaměsíčním zpožděním opakovaně po dlouhá léta a kromě toho nikdy nekontaktovala představenstvo s žádostí o strpění opožděného placení či s jakoukoliv snahou o domluvu, odsouhlasila v případě paní Velatové členská schůze uplatnění poplatku z prodlení, který činí 23 088 Kč.
4. Zůstatek účtu družstva je více než 3,7 mil. Kč, což je dle názoru představenstva a s ohledem na to, že nelze čekat velké výdaje (milionové), zbytečně vysoká rezerva. Vzhledem k tomu, že zároveň zůstatek účtu stále mírně stoupá, přednesla paní Novotná návrh představenstva na **snížení plateb do fondu oprav na nulu** (dosud se platí 5 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. celkem cca 130 000 Kč ročně). **Návrh schválen jednohlasně.**
5. Ze stejných důvodů navrhuje představenstvo **rozdělit část prostředků z dlouhodobé zálohy na opravy ve výši 614 666 Kč** členům družstva v poměru podle podlahových ploch bytů. Tato částka odpovídá 260 Kč / m<sup>2</sup>.  
Hlasování: 18 pro, 1 proti. **Návrh byl schválen.**  
Každý člen družstva sdělí představenstvu na určeném tiskopisu číslo bankovního účtu, na který bude příslušná částka zaslána. U dlužníků bude domluveno plné či částečné umoření dluhu (podle výše obou částek).
6. Pan Fencel sdělil, že v souvislosti s novým občanským zákoníkem (účinný od 1.1.2014) bude třeba modifikovat smluvní ustanovení v nájemní smlouvě týkající se poplatku z prodlení. Pan Tlustoš vysvětlil další souvislosti. Jelikož z přechodných zákonných ustanovení vyplývá, že tato změna musí být provedena do poloviny roku 2014, bude ještě konkrétní postup představenstvem projednán a dořešen na nejbližší členské schůzi v příštím roce.
7. Na chodbě u sklípků v suterénu jsou odloženy věci, které tam nepatří. Členská schůze vyzývá ty, kdo tam věci odložili, aby je do konce ledna 2014 odstranili. Zbývající věci budou odstraněny na náklady družstva.
8. Kdo má věci v kolárně, nechť je urychleně, nejpozději do konce ledna 2014, označí svým jménem. Neoznačené věci budou odstraněny na náklady družstva.
9. Proběhla renovace máčírny (nová výlevka a její vyčištění, natření podlahy a části stěn, nyní uzamykatelná). Dále byly natřeny staré plechy na střeše.
10. Proběhly každoroční revize plynu, požární techniky, hasicích přístrojů.

11. Představenstvo znovu upozorňuje na opatrnost při vpouštění cizích osob do domu. V poslední době se po domě pohybovali lidé, kteří neměli být do domu vpuštěni. Někteří zástupci různých firem používají při žádosti o vpuštění matoucí informace. Pokud si nebude nájemník jistý, je lepší odkázat na někoho z představenstva nebo dotyčného do domu vůbec nepustit.

Zapisovatel: Ivan Fencel

  
.....

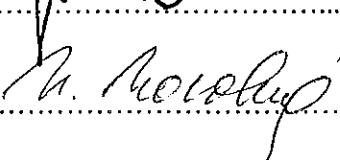
Ověřovatelé: František Tlustoš

  
.....

Jiří Zicháček

  
.....

Předsedkyně: Veronika Novotná

  
.....