

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 27. 4. 2011

Místo: sušárna domu

Přítomno 20 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Pohyb finančních prostředků za rok 2010
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení roční účetní závěrky družstva za rok 2010
5. Vyúčtování nákladů za služby za rok 2010
6. Aktuální stav neplatičů (pp. Velatová, Šujanská, Horejc)
7. Přijetí nového člena družstva – převod členství
8. Volba kontrolní komise
9. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Členové družstva dostali do schránek před členskou schůzí základní **informace o hospodaření družstva** za rok 2010, stav finančních prostředků družstva a výsledovku s přehledem nákladů a výnosů za rok 2010. K těmto předloženým informacím nebyly žádné připomínky.
3. Pan Zicháček **přečetl zprávu kontrolní komise**. Závěrem kontrolní komise doporučila schválit předložený přehled pohybu finančních prostředků i výsledovku za rok 2010.
4. Návrh usnesení členské schůze: **Členská schůze schvaluje roční účetní závěrku družstva za rok 2010. Členská schůze schvaluje, že bude zisk za rok 2010 ve výši 56.278,67 Kč přidělen do fondu oprav. Schváleno jednohlasně.**
5. K vyúčtování nákladů za služby za rok 2010 většina neměla námítky. Někteří členové družstva se podivovali nárůstu nákladů. Bude diskutováno individuálně za pomoci pana Fencla a fy ProDům.
6. Paní Novotná informovala o dlouhodobých problémech s paní **Velatovou**, která opakovaně porušuje své závazky vůči družstvu a neplatí nájemné a platby za další související služby. Stávající dluh narůstá od března 2009. Od května 2010 paní Velatová neplatí soustavně, pouze v roce 2010 zaplatila jednorázově 5000,- Kč a 20 000,- Kč – podrobněji viz též zápis z minulé členské schůze. K 21.3.2011 dlužná částka činila 37 922,- Kč, poplatek z prodlení 38 014,- Kč. Ač byla paní Velatová výslovně pozvána k účasti na členské schůzi, omluvila se a nedostavila se. Členská schůze **jednohlasně hlasováním rozhodla** o tom, že má představenstvo **zahájit kroky k vyloučení paní Velatové z družstva z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného**.
Doplňující informace: Dva dny po členské schůzi (29.4.) paní Velatová složila na účet družstva 76 000,- Kč.
7. Paní Novotná informovala o dlouhodobých problémech se slečnou **Šujanskou**, která opakovaně porušuje své závazky vůči družstvu a neplatí nájemné a platby za další související služby. Stávající dluh narůstá od začátku roku 2010. K 21.3.2011 dlužná částka činila 26 931,- Kč, poplatek z prodlení 15 840,-

Kč. Ač byla slečna Šujanská výslovně pozvána k účasti na členské schůzi, bez omluvy se nedostavila. Členská schůze **jednohlasně hlasováním rozhodla** o tom, že má představenstvo **zahájit kroky k vyloučení slečny Šujanské z družstva z důvodu dlouhodobého neplacení nájemného**. Také je třeba v bytě slečny Šujanské dořešit opravu plynového zařízení, jak bylo doporučeno po revizi plynu. Dosud slečna Šujanská nedomluvila navrženou opravu, byt má být hrazena BD. Pokud nebude byt zpřístupněn k tomuto účelu, bude představenstvo BD žádat o pomoc Policii ČR. Usnesení členské schůze bude paní Šujanské doručeno v písemné podobě.

8. Paní Novotná informovala o dlouhodobých problémech se slečnou **Macháčkovou**, která dlouhodobě neplatí nájemné a platby za další související služby. Stávající dluh narůstá od začátku roku 2009, slečna Macháčková platí nepravidelně a nedostatečně. K 21.3.2011 dlužná částka činila 9 371,- Kč, poplatek z prodloužení 20 242,- Kč. K řešení situace **bude vyzván pan Horejc**, bývalý manžel paní Macháčkové, který je členem družstva a přenechal byt k užívání slečně Macháčkové.
9. **Novým členem družstva** se stala dne 14.4.2011 paní **Kristina Vorlíčková**, která předložila zástupci družstva Dohodu o převodu členských práv a povinností od Barbory Šlechtové. Paní Vorlíčková vyslovila souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.
10. Vzhledem k tomu, že se bude členka kontrolní komise slečna Pavla Štefanová stěhovat do jiného domu, končí svoji činnost v kontrolní komisi. Bylo dohodnuto, že proběhnou nové volby kontrolní komise. Vedle stávajících členů kontrolní komise pana Zicháčka a pana Moršteina byl navržen za člena pan Štefan. Jeden se zdržel hlasování, ostatní pro. **Členská schůze zvolila za členy kontrolní komise pana Zicháčka, pana Moršteina a pana Štefana.**
11. Družstvo má již od září 2010 účet u banky „Fio banka a.s.“. **Číslo běžného účtu u Fio banky a.s. je 2100079405/2010**. Platby členů družstva je třeba zasílat na tento účet. **Účet družstva u České spořitelny byl k 30.4.2011 zrušen.**
12. Na družstvo se obrátila firma T-mobile s žádostí o možnost umístění antén na střeše domu (vedle stávajících antén Vodafonu). Probíhají jednání s firmou. Součástí dokumentace je též výpočet elektromagnetického pole prokazující dodržení zdravotních limitů. Předpokládá se, že T-mobile bude platit nájem 150 000,- Kč ročně.
13. Poslední informace o výstavbě Kauflandu - firma Metrostav má dokončit práce nejdéle během léta. Co se týká výstavby polyfunkční budovy vedle budovy Kauflandu, zatím nemá investor jasno, zda výstavbu zahájí.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: František Tlustoš

Miroslav Bouček

Předsedkyně: Veronika Novotná