

Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 23. 6. 2020

Místo: sušárna domu

Přítomno 20 členů dle prezenční listiny.

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Pohyb finančních prostředků za rok 2019
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení roční účetní závěrky družstva za rok 2019
5. Vyúčtování nákladů na služby za rok 2019
6. Aktuální stav neplatičů
7. Nový čipový systém na otevírání dveří
8. Renovace suterénu
9. Různé
10. Závěr


Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Přítomným byl předložen přehled výdajů na opravy a revize v roce 2019. Je k dispozici též na webu družstva bderika.sweb.cz, kde jsou též doklady z účetní závěrky 2019. V té souvislosti paní Novotná zmínila pokus o vylomení zadních dveří v nočních hodinách v dubnu. Zloděj poničil rám dveří, ale do domu se nedostal. Opraveno bylo společně s výměnou klíčů v domě.
3. Paní Štefanová přečetla zprávu kontrolní komise, která byla připravena za vedení pana Zicháčka. Následně bylo dle doporučení komise **hlasováno o schválení účetní závěrky za rok 2019. Schváleno jednohlasně.**
4. Vyúčtování záloh proběhlo bez připomínek. Přeplatky a nedoplatky byly přes firmu ProDům rozpočítány navýšením resp. snížením následných plateb SIPO. U několika větších přeplatek či nedoplatek byla mírně upravena výše zálohy.
5. Jediným neplatičem je v současné době paní Kasáková, která opět platí nájem nepravdělně, v současnosti dluží několik nájmů. Družstvo vyzývá paní Kasákovou, aby dluhy doplatila a platila pravidelně.
6. Opakují se dlouholeté stížnosti na rušení nočního klidu Kasákovými. Paní Kasáková velmi sprostým jazykem často křičí uprostřed noci. Členská schůze vyzývá Kasákovi k dodržování pořádku.
7. Paní Novotná představila parametry plánovaného nového systému pro otevírání dveří. Spolu se synem Filipem diskutovali nabídku se zástupci čtyř firem. Na rozdíl od současnosti budou dveře z důvodu bezpečnosti při krizových situacích otevíratelné zevnitř bez čipu – buď bude zevnitř klika nebo tlačítko. Jde o nařízení, které dodržují všechny firmy, a proto jsou nabídky takto nastaveny. Cenově nejvyšší nabídku poskytla firma Tetronik, od které je původní čipový systém. Další tři

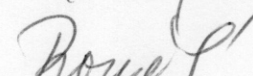
nabídky jsou až na menší rozdíly hodně podobné, bude dále v představenstvu diskutováno. Při této diskuzi navrhla paní Velatová možnost zavedení kamer u vchodových dveří tak, aby šlo otevírat tyto dveře z bytu. Toto řešení se nesetkalo s výraznou podporou. Modernizace čipového systému již byla odsouhlasena při minulém členské schůzi, proto nebylo znovu o chystané akci hlasováno.

8. Velká část domu je z posledních let renovována. Poslední větší neopravenou součástí domu je suterén, na který jsme dostali nabídku od firmy, která renovovala balkóny. Smyslem akce je instalovat novou dlažbu a zmodernizovat celý prostor. Nabídka vychází na cca 150 tisíc korun. S akcí vyjádřila většina účastníků schůze souhlas, nikdo nebyl proti, jeden se zdržel hlasování. Akce proběhne v září 2020. Až poté bude navazovat renovace čipového systému.
9. Paní Tlustošová, paní Neumannová a paní Velatová hlásily problémy se zatýkáním na lodžii. Paní Novotná zajistí návštěvu a případnou opravu ze zástupcem prováděcí firmy.
10. V domě právě probíhá rozvod optických kabelů firmou T-mobile, tedy v budoucnu bude možné využít jejich služeb stejně jako u firmy Poda.

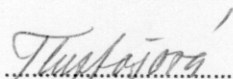
Zapisovatel: Ivan Fencl


.....

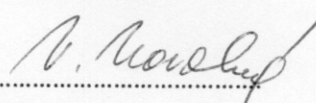
Ověřovatelé: Jana Boučková


.....

Ludmila Tlustošová


.....

Předsedkyně: Veronika Novotná


.....