

Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049  
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 14. 5. 2019

Místo: sušárna domu

Přítomno 19 členů dle prezenční listiny.

Program:


1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Pohyb finančních prostředků za rok 2018
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení roční účetní závěrky družstva za rok 2018
5. Vyúčtování nákladů na služby za rok 2018
6. Aktuální stav neplatičů
7. Renovace osvětlení domu – proběhlá a plánovaná
8. Volba nového člena představenstva
9. Různé
10. Závěr

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Novým členem družstva se stal ke dni 20.2.2019 pan Petr Sedláček, který předložil zástupci družstva Smlouvu o převodu družstevního podílu od dědiců zesnulé paní Věry Hlaváčkové. Pan Sedláček vyslovil souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.
3. Přítomným byl předložen přehled výdajů na opravy a revize v roce 2018. Je k dispozici též na webu družstva [bderika.sweb.cz](http://bderika.sweb.cz), kde jsou též doklady z účetní závěrky 2018.
4. Paní Novotná přečetla zprávu kontrolní komise, která byla připravena za vedení pana Zicháčka. Následně bylo dle doporučení komise **hlasováno o schválení účetní závěrky za rok 2018. Schváleno jednohlasně.**
5. V návaznosti na provedenou renovaci světel na chodbách bylo provedeno nastavení čidel dle světelných podmínek. Provedl Filip Novotný, který byl proškolen zástupcem prováděcí firmy. Někteří členové družstva měli obavu, zda příliš dlouhé svícení jednotlivých světel nevede k větší spotřebě. Filip Novotný vysvětlil, že aktuální spotřeba je zhruba 5x nižší než při používání 60 W žárovek v minulosti. Není tedy třeba řešit každou vteřinu svícení navíc.
6. Paní Novotná informovala o záměru renovovat osvětlení též ve sklepních prostorách. V nich bude ponecháno ovládání vypínačem, nikoliv pomocí čidla. Všeobecný souhlas.
7. Vyúčtování záloh proběhlo. Přepjatky/nedoplatky nejsou většinou velké. Pokud jednotlivci neřeknou jinak, bude rozpočítáno v rámci následných plateb SIPO.

8. Co se týká aktuálních dlužných částek, paní Velatová vyrovnala celý dluh ještě před konáním ČS. Paní Kasáková opět platí nájem nepravidelně, v současnosti dluží kolem 10 000 Kč. O dlužích byla informována. Družstvo vyzývá paní Kasákovou, aby dluhy doplatila a platila pravidelně.
9. Paní Watzkeová odstoupila k 31.12.2018 z členství v představenstvu. Za novou členku představenstva byla navržena paní Jana Boučková. Proběhlo hlasování. **Paní Boučková schválena za členku představenstva jednohlasně.**
10. V současné době končí desetiletá živostnost měřičů tepla na bytových radiátorech. Představenstvo porovná nabídky více firem a pokud to bude vzhledem k vytíženosti firem možné, bude výměna provedena mimo topnou sezónu. Zvážíme, zda bude vhodné resp. potřebné zároveň provést výměnu vodoměrů.
11. Paní Novotná informovala o úpravě záhonů u zadního vchodu domu, které byly zničeny v souvislosti s renovací balkónů. Po hrubém vyčištění záhonů na obou stranách rodinou Novotných došlo k renovaci prostoru Mirkou Procházkovou. Potřebný materiál byl zakoupen z prostředků družstva. Na údržbě předzahrádek na obou stranách domu jsme se dohodli s paní Procházkovou, v letních měsících, kdy má květinářství zavřeno, je nutné zajistit případné zalévání někým z domu. Zároveň paní Novotná vyzvala členy družstva, aby paní Procházkovou podpořili nákupem v jejím obchodě, když budou potřebovat nějakou kytici.
12. Paní Novotná požádala o zajištění důkladného vyluxování lišt u výtahu v jednotlivých patrech za pomoci domácích vysavačů, a to cca jednou měsíčně. V případě nějakých prací na daném patře i častěji. **Je třeba, aby se na každém patře nájemníci domluvili, kdo vyluxování lišt zajistí.** V suterénu, přízemí, 3. a 5. patře bude zajišťováno rodinou Novotných. Tímto je možné zamezit zničení výtahových dveří.
13. Paní Tlustošová zmínila problém pořádku u popelnic. Projednáme s vedlejšími vchody možnosti řešení.
14. Pavla Štefanová upozornila na problém rozdílu spotřeby vody mezi vodoměrem u paty domu a součtem vodoměrů v bytech u jiných domů. Posoudíme i u nás.

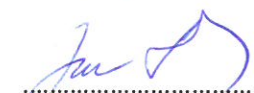
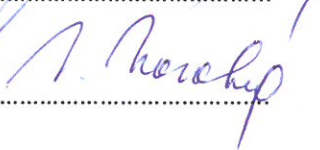
Zapisovatel: Ivan Fencel

  
.....

Ověřovatelé: Jana Boučková

  
.....

Jana Dvořáková

  
.....  
  
.....

Předsedkyně: Veronika Novotná