

## Zápis

z členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049  
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 7. 11. 2017

Místo: sušárna domu

Přítomno 24 členů dle prezenční listiny

### Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Stav finančních prostředků družstva
3. Rekonstrukce lodžii
4. Parkování přes fy Eltodo
5. Aktuální stav neplatičů
6. Nové rozvody v domě
7. Různé
8. Závěr

### Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Vzhledem k tomu, že byl od července navýšen o 500,- Kč měsíční odvod do fondu oprav u bytů, které mají balkóny (dle rozhodnutí členské schůze z 10.5.2017), finanční prostředky družstva postupně narůstají. V současnosti je na účtech cca 2,1 mil. Kč. Nárůst bude dále pokračovat, takže lze očekávat, že prostředky s rezervou postačí na jarní rekonstrukce balkónů a nebude třeba si brát úvěr.
3. Firma, se kterou bylo jednáno o rekonstrukci balkónů, zanikla. Vedoucí pracovník, se kterým byly dobré zkušenosti, přešel do jiné firmy. Ač on sám byl zárukou profesionálního přístupu, o jeho nové firmě nemáme žádné reference. Po diskusi s předsedou družstva sousedního domu – BD Krouzova 3047 a 3048 - jsme oslovili firmu Moresta s.r.o., která zde prováděla rekonstrukci a se kterou byla spokojenost. Jednání s majitelem firmy proběhlo dobře, působil solidně. Firma působí na trhu od roku 1992. Cena, kterou navrhuje, je téměř stejná jako ta, kterou navrhovala dříve vybraná firma.

Zazněl dotaz na výměnu skel. Dříve bylo v této věci jednáno s původně zamýšlenou firmou, která prováděla i průzkum balkónů. Nyní bude mít demontáž a montáž na starosti nová firma. Firma bude postupovat šetrně, vícenáklady za škody, které mohou vzniknout (rozbité sklo apod.), nebudou navyšovat cenu. Demontáž a montáž bude muset hradit majitel bytu – očekávaná cena kolem 4700 Kč.

Dvě členky družstva sdělily, že by si rády v rámci rekonstrukce nechaly nainstalovat zasklení balkónu, což bude s firmou domluveno. Další případní zájemci o zasklení lodžie se mohou hlásit **do 20.12.2017** emailem nebo přímo jednomu z členů představenstva. Poté bude vyjednána cena za provedení zasklení.


**Členská schůze vyslovila souhlas s pokračováním jednání s firmou Moresta, resp. s uzavřením smlouvy o dílo.** Realizace rekonstrukce lodžii bude zahájena na jaře (květen, červen 2018).

4. Zlevněné parkování v garážích pod Kauflandem, které využívají někteří členové družstva (nyní 10 osob), bude ke konci května 2018 končit. Důvodem je, že částka, získaná od firmy Intercora (cca 380 000 Kč) jako kompenzace za újmy způsobené stavbou Kauflandu a využívána na příspěvek na parkování, bude do května vyčerpána.

Paní Novotná nabídla, že se pokusí vyjednat s provozovatelem garáží, zda by poskytl slevu (oproti standardní ceně 1400 Kč za měsíc) pro celou skupinu členů družstva. Při jednání za celou skupinu lze očekávat dosažení slevy. Proto je třeba, aby všichni zájemci o parkování v garáži od června 2016 oznámili tento záměr představenstvu. Záležitost bude se zástupcem firmy Eltodo řešena až v novém roce (cca v březnu), kdy už budou mít případní zájemci jasno o svém parkování.

5. Kasákovi řádně splácejí dluh vůči družstvu a měsíční platby platí též pravidelně. Dluh budou mít brzy splacen. Dluh paní Velatové byl v den schůze doplacen. Paní Velatová byla představenstvem vyzvána, aby zajistila pravidelné placení svých plateb družstvu.
6. Na představenstvo se obrátila firma PODA s návrhem, že by nabídla jednotlivým domácnostem levnější připojení k internetu, TV signál i telefonní služby. Jedná se o konkurenci firmy UPC, kterou již v domě máme zavedenu. Firma PODA požádala o souhlas se zavedením optického kabelu v našem domě, což by mělo být zrealizováno do konce roku 2018. Z naší strany není požadována žádná finanční účast. Rozvedení kabelu bylo proto firmě umožněno. Až bude firma připravena, osloví se svojí nabídkou jednotlivé domácnosti.
7. Představenstvo vyzvalo všechny členy družstva, aby aktivně hlásili nefunkční či nesprávně fungující čidla, prasklé žárovky i jiné závady v domě.
8. Paní Novotná informovala o účasti na další chystané schůzce zástupců BD a SVJ v okolí kvůli využití hotelu DŮM (nyní TVM Tower), kde bude i zástupkyně Magistrátu, paní Krnáčová. Dále se paní Novotná i pan Fencel účastní na schůzce zástupců BD a SVJ celé Prahy 12 se starostou a dalšími zástupci Městské části Prahy 12. Detaily z obou setkání budou oznámeny dle důležitosti buď na další schůzi družstva, nebo písemně dříve.

Zapisovatel: Ivan Fencel

  
.....

Ověřovatelé: Zdena Watzkeová

  
.....

Jiří Zicháček

  
.....

Předsedkyně: Veronika Novotná

  
.....