

Zápis
z mimořádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 8. 6. 2016

Místo: sušárna domu

Přítomno 24 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Manželé Kasákoví – dlouhodobé porušování povinností člena družstva a rušení nočního klidu
3. Paní Velatová – dlouhodobé porušování povinností člena družstva

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Paní Novotná popsala situaci s dlouhodobým neplacením a rušením nočního klidu Kasákovými. Pan Kasák zdůvodňoval noční křik tím, že neměl práci, neměli peníze, hádali se. Paní Novotná vyzvala ostatní členy družstva, aby se k této záležitosti vyjádřili. Pan Chytil sdělil, že v bytě pod Kasákovými po určitou dobu bydlel a noční křik se ozýval téměř každý druhý den, intenzivně, dlouhodobě. Pán, který je nájemníkem v bytě pan Chytila (o patro níž pod Kasákovými), zažíval velmi silný sprostý křik opakovaně, pozdě v noci i k ránu, během noci byl u Kasáků, paní Kasáková byla opilá, snažil se s Kasákovými domluvit, ale bez výsledku. Paní Vraná, paní Tlustošová, paní Nemčeková shodně potvrdily, že hluk silně doléhá i do jejich bytů. Paní Vraná vyzvala paní Kasákovou, aby se též k věci vyjádřila, neboť to byla právě ona, kdo způsoboval hluk. Paní Kasáková se omlouvala, slibovala, že už se rušení nočního klidu nebude opakovat.
3. Byla diskutována otázka návrhu na vyloučení Kasákových z družstva. Vedle opakovaného nočního klidu také dlouhodobě neplatí nájemné a dluh z května 2016 (27.030 Kč) byl ponížěn o 4.000,- Kč, které byly zaplacený do pokladny družstva. Paní Mikulková podala informaci o postupných krocích, které vedou k definitivnímu vyloučení (možnost člena družstva vznést námitky, opětovné jednání členské schůze o námitkách a důvodech pro vyloučení, možnost člena družstva odvolat se k soudu, který učiní rozhodnutí). Proběhlo **hlasování o vyloučení Kasákových z družstva: Pro hlasovalo 22 členů družstva, zdrželi se 2 členové družstva.**
4. Paní Novotná zopakovala všeobecně známé problémy s neplacením paní Velatové. Zmínila, že v otázce dlouhodobého neplacení nájemného jde o shodný problém jako u Kasákových, a že by mělo být postupováno v obou případech podobně. Vyzvala paní Velatovou, aby se k dlouhodobému neplacení vyjádřila. Paní Velatová se při vysvětlování zaměřila jen na poslední období, vysvětlila, že měla problémy s exekucí, s nepravidelným příjmem atd. Dluh z května 2016 (26.032 Kč) byl ponížěn o 5.000 Kč, které byly zaplacený na účet družstva.

Pan Fencel sdělil členské schůzi, že Kasákovi v březnu 2016 a paní Velatová začátkem června 2016 podepsali prohlášení, že akceptují dluh, který vůči družstvu mají, že jsou si vědomi dlouhodobého porušování stanov, že se zavazují od daného měsíce pravidelně platit nájemné a zároveň určenou částkou (Kasákovi 1500,-Kč , paní Velatová 3000,- Kč měsíčně) umořovat svůj dluh.

Pokračovala debata o povinnosti platit za bydlení přednostně před jinými rodinnými výdaji, o tom, že problémy s neplacením paní Velatové se opakují už jistě 18 let, vždy splácela opožděně až po iniciativě představenstva, nikdy nepřišla s iniciativou a snahou o domluvu sama. Byl zmíněn i fakt, že v dřívějších letech paní Velatová zaplatila pokaždé navíc i penále, odpovídající době a výši dluhu. Po změně zákona je však možné penále zanedbatelné, a tak dlužník nemá v podstatě žádný postih za dlouhodobé neplacení.

Bylo navrženo hlasování o podmíněném vyloučení paní Velatové z družstva v případě, že nedodrží svůj závazek platit řádně nájemné a splácet dluh dle podepsaného prohlášení. Pan Fencel vyjádřil názor, že paní Velatová dodala své prohlášení a má smysl směřovat k případnému vyloučení z družstva, až když dojde k porušení podepsaného závazku. Proběhlo **hlasování o podmíněném vyloučení pan Velatové z družstva. Pro 20 členů, zdrželi se 4 členové.**

5. Představenstvo v obou případech chtělo vyslat jasný signál, že dlouhodobé neplacení nájmu nebude tolerováno zvláště vzhledem k nemožnosti uplatnit v současné době penále.

Zapisovatel: Ivan Fencel 

Ověřovatelé: Zdena Watzkeová 

Kateřina Netri 

Předsedkyně: Veronika Novotná 