

Zápis

z řádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049

(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 10.9.2012

Místo: sušárna domu

Přítomno 19 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Užívání nového výtahu
3. Plánované opravy v domě
4. Placené parkování členů BD za použití příspěvku od firmy Intercora
5. Volba představenstva
6. Odměny představenstva
7. Aktuální stav neplatičů
8. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Paní Novotná informovala o záležitostech týkajících se nového výtahu. Na základě stížností řady členů družstva dohodla paní Novotná, že firma Schindler natře dveře výtahu v přízemí zdarma barvou dle naší volby. Nikdo z účastníků schůze již nevyjádřil stížnost na barvu dveří, bude tedy ponechána beze změny.
3. Je třeba sledovat, zda v drážce, ve které jezdí dveře výtahu, není nepřiměřeně prachu, kamínek či jiná překážka. Nutno pravidelně čistit ale jen za pomoci vysavače. Paní Novotná žádala, aby občas nájemníci na svém patře smetli vysáli, aby nedocházelo ke zbytečným poruchám výtahu. Jednou týdně bude drážka vysávána při běžném úklidu domu. Zavírání dveří je nastavitelné na různé časové prodlevy. Zatím nikdo nepožadoval změnu. Telefon ve výtahu (tlačítko „zvonek“) slouží jen pro případ uvíznutí ve výtahu. Byla přesunuta tlačítka do vyšší polohy, kvůli snadnějšímu ovládní. Oznámení o poruše výtahu bude non-stop servis akceptovat pouze od paní Novotné, paní Kusé a pana Fencla. Celková cena výtahu byla 1.313.434,- Kč. První rok bude údržba bezplatná, poté 11.680,- Kč ročně bez DPH.
4. Plánované opravy v domě: dveře vchodové vnitřní suterén (kompletní výměna včetně okolní zdi – viklá se), nová podlaha v suterénu včetně malování, dveře vchodové přízemí (oprava samozavírání, zarážka, aby nebouchaly dveře do skla), malování v suterénu, přízemí, 1.patře a v 11. patře, nové zvonkové tablo v přízemí. Již byly opraveny (doplněny vypadlé šroubky) madla v celém domě a připevněna krabička na klíč ke vchodovým dveřím vedle schránek (jen pro nouzový případ, kdyby nefungovalo otevření čipem).
5. Proběhla diskuse o opravě balkonů. Vypadávají čilka, někde odlouplé dlaždice. Varianta dočasná (vydrží asi 4-5let) za přibližně 136.000,- Kč. Dodavatelská firma Resimo vytvořila nabídku na částečnou opravu na základě důkladné obhlídky lodžii za pomoci horolezce. Varianta trvalejší – kompletní rekonstrukce – velmi zhruba 700.000,- Kč s menší spoluúčastí nájemníků. Hlasováno

o variantách. 18 hlasů pro variantu dočasnou, 1 hlas pro trvalou. Bude pokračováno v jednání o částečné opravě.

6. Paní Kusá navrhla, aby se v suterénu v rámci výměn podlahy vyřešily podhledy (sádrokarton). Nikdo tento návrh nepodpořil.
7. Paní Novotná vysvětlila navrhovaný způsob využívání kompenzace od firmy Intercora na levnější parkování v garážích Kaufland. Intercora poskytla družstvu, po vyjednání paní Novotnou, částku ve výši 378.000,- Kč jako kompenzaci za ztížené parkování. Částka bude použita jako příspěvek na parkování. Každý člen družstva má nárok na smlouvu o užívání parkovacího místa v garážích Kaufland. Nárok nemají členové družstva, kteří opakovaně neplatí (či platí se zpožděním) nájemné a platby za užívání bytu. Zájemce, který s družstvem podepíše smlouvu o pronájmu parkovacího místa, platí družstvu 700,- Kč. Družstvo platí provozovateli garáží (firma Eltodo) za každé stání 1.400,- Kč měsíčně hromadně za všechny zájemce. Člen platí družstvu 700,- Kč. Zbytek je pokryt z příspěvku od Intercory. Až bude příspěvek vyčerpán, bude smlouva s členy družstva ukončena. Zájemci o parkování z řad členů družstva se mohou hlásit či odhlašovat během celé doby fungování tohoto postupu. **Členská schůze souhlasí s uvedeným způsobem příspěvku členům družstva na parkování. 1 se zdržel, ostatní souhlasili.**
8. Paní Novotná stručně představila současný rozsah práce představenstva. Vyzvala členy družstva, zda chtějí pracovat v představenstvu. Za člena představenstva byli zvoleni p. Bouček (všichni pro, jen jeden se zdržel), p. Fencel (všichni pro, 1 se zdržel), paní Novotná (všichni pro). Zvolení předsedy a místopředsedy proběhne na schůzi představenstva.
9. Vzhledem k náročnosti práce a s ohledem na situaci v jiných družstvech bylo navrženo zvýšení odměny členům představenstva ve výši 8.000,- Kč měsíčně s platností od začátku roku 2012 (všem dohromady – k výplatě kdykoliv během roku). Dosud 3.000,- Kč měsíčně. **Návrh schválen. 18 pro. 1 se zdržel.**
10. V prodlení s platbou nájemného jsou: pan Horejc (paní Macháčková uhradila celou dlužnou částku ihned po schůzi), paní Velatová (těsně před schůzí zaplatila jednorázově 7.320,- Kč, zbývá uhradit 2.239,- Kč). Paní Kasáková dluží 11.600 Kč (včetně poplatku z prodlení).
11. Vzhledem k tomu, že na minulé členské schůzi byla omylem schválena chybná částka k přidělení do fondu oprav, navrhl p. Fencel tento opravu návrhu usnesení členské schůze: **„Členská schůze schvaluje, že bude zisk za rok 2011 ve výši 94.160,67 Kč přidělen do fondu oprav“.** Schváleno jednohlasně.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: František Tlustoš

Jiří Zicháček

Předsedkyně: Veronika Novotná