

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 16.5.2012

Místo: sušárna domu

Přítomno 22 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Pohyb finančních prostředků za rok 2011
3. Zpráva kontrolní komise
4. Schválení roční účetní závěrky družstva za rok 2011
5. Vyúčtování nákladů za služby za rok 2011
6. Průběh rekonstrukce výtahu
7. Aktuální stav neplatičů
8. Různé


Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Členové družstva dostali do schránek před členskou schůzí základní **informace o hospodaření družstva** za rok 2011, stav finančních prostředků družstva a výsledovku s přehledem nákladů a výnosů za rok 2011. K těmto předloženým informacím nebyly žádné připomínky.
3. Pan Zicháček **přečetl zprávu kontrolní komise**, která také byla členům družstva vhozena předem do schránek. Závěrem kontrolní komise doporučila schválit předložený přehled pohybu finančních prostředků i výsledovku za rok 2011.
4. Návrh usnesení členské schůze: **Členská schůze schvaluje roční účetní závěrku družstva za rok 2011. Členská schůze schvaluje, že bude zisk za rok 2011 ve výši 56.278,67 Kč přidělen do fondu oprav.** Schváleno **jednohlasně**.
5. K vyúčtování nákladů za služby za rok 2011 většina neměla námitky. Pouze Šnytrovi žádají znovupроверení správnosti vyúčtování u jejich bytu. Bude diskutováno individuálně s paní Novotnou. Dále paní Novotná připomněla, že u největších přeplatků i nedoplatků budou stejně jako loni po diskuzi s paní Veselou z firmy ProDům provedeny úpravy záloh.
6. Paní Novotná informovala o plánovaném průběhu rekonstrukce výtahu. Bylo doporučeno po celou dobu sledovat pozorněji cizí návštěvníky domu. Průběh prací ve všední den: od 7. - 18. hod., a o víkendech od 8. do 17. hodiny. Odstranění starého motoru bylo oproti původnímu návrhu firmy Schindler změněno. Nebude narušena přistavěná část bytu Nemčkových, bude dočasně odstraněno zateplení východu na střeche.
7. Paní Novotná informovala o aktuálním stavu neplatičů. Dlouhodobý problém s dluhem slečny **Šujanské** byl vyřešen díky výměně jejího bytu za menší. Výměna proběhla s paní Hartmanovou, která dosud bydlela v bytě 2+kk v 5. patře. Byla domluvena podmínka družstva, aby při vzájemném vyrovnání byl prioritně uhrazen dluh včetně penále i nájemné na další 3 měsíce v novém bytě slečny Šujanské. Další dluh se objevil u **Kasákových**, kteří neplatí nájem od února letošního roku. Paní Novotná zmínila, že zatím nejde o velký problém, ale vývoj situace bude představenstvo sledovat. Na schůzi nebyl uveden dluh paní **Velatové**, která v den konání schůze přinesla potvrzení o 4 zapla-

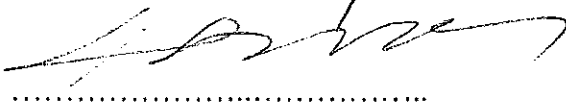
cených nájmech. Kontrolou účtu družstva však bylo zjištěno, že byly zaplacený pouze 2 nájmy. V tuto chvíli díky většímu přeplatku na službách za loňský rok nebude při vzájemném vyrovnání zůstatek dluhu nijak velký.

8. Paní Novotná informovala o stavu dluhu u pana Horejce. Vzhledem k tomu, že na žádný s doporučených dopisů nikdy nereagoval, dohodlo se představenstvo se slečnou **Macháčkovou** zaplacení poplatků z prodlení. Ten byl panu Horejci vypočítán na základě dlouhodobého nepravidelného placení nájemného (viz diskuze na ČS 27.4.2011) pouze do 21.3.2011. Dlužná částka byla již slečnou Macháčkovou uhrazena. Poplatek z prodlení činí 22.118,- Kč. Představenstvo souhlasilo s pravidelnými splátkami ve výši 1000,- Kč měsíčně, které navrhla sama slečna Macháčková.
9. Paní Novotná vysvětlila postoj sousedního družstva ohledně placení zapůjčených čipů od jejich domu. Za čipy muselo družstvo zaplatit plnou cenu. Pan Roháček, předseda družstva 3050, sdělil, že sousední družstvo bude od našeho družstva odkupovat čipy až v případě, že bude další čipy pro své členy potřebovat. Po ukončení rekonstrukce výtahu bude znovu jednáno se zastupiteli vedlejšího družstva o zpětném odkoupení čipů.
10. Paní Novotná informovala o neustálých stížnostech a komunikaci se zástupci Intercory, Kauflandu i Místního úřadu Prahy 12.
11. Pan Tlustoš upozornil na zjištění při výměně oken v bytě - je třeba nechat upevnit hromosvod k parapetům. Představenstvo družstva tuto připomínku ověří u odborníka, který má provést drobné úpravy hromosvodů po nedávné revizi.
12. Na základě výzvy některých nájemníků bude znovu konzultováno seřizení otvírání vchodových dveří s řemeslníkem, který poslední úpravu prováděl. Dveře se neotevírají plynule a někdy je třeba vyvinout větší sílu, aby se vůbec otevřely.
13. Paní Novotná je v kontaktu se zástupcem Místního úřadu ohledně přemístění kontejnerů na tříděný odpad. První informace v tomto směru proběhla již začátkem roku. Ani po návštěvě úřadu zhruba před měsícem, kdy její zástupce pan Klupal přislíbil záležitost řešit, se dosud nic nezměnilo. Paní Novotná bude pokračovat v jednání.
14. Pan Tlustoš navrhl, že vzhledem k plánovanému vysokému navýšení plateb za odpad by bylo vhodné uvažovat o zřízení uzamykatelného prostoru na popelnice. Na různých místech v Modřanech jsou podobné prostory již k vidění. V této věci je třeba jednat s vedlejšími vchody.
15. Pan Zicháček i někteří ostatní nájemníci upozornili na špatný stav balkónů (drolící se a kvetoucí spáry, narušené parapety, ...). Byla diskutována i tmavší barva fasády, zvláště na severní straně. Zatím ani v jednom případě nejde o havarijný stav, ale představenstvo bude diskutovat možná řešení.
16. Paní Novotná informovala o společném závěru představenstva, co se opravy prasklé spáry na štítu týká. Zatím bude spára opravena jen lokálně.

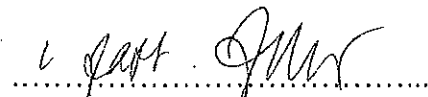
Zapisovatel: Veronika Novotná



Ověřovatelé: František Tlustoš



Jiří Zicháček



Předsedkyně: Veronika Novotná

