

**Zápis**  
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika  
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049  
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 3. 11. 2011

Místo: sušárna domu

Přítomno 18 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Projednání návrhu modernizace výtahu
3. Aktuální stav neplatičů
4. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
2. Paní Novotná informovala o dosavadních akcích ve věci příprav na modernizaci výtahu. Byly osloveny čtyři firmy (OTIS, KONE, Schindler, Výtahy Ostrava), které předložily nabídky. Představenstvo nabídky prostudovalo, porovnálo, firmy odpověděly na některé doplňující dotazy. Byla připravena srovnávací tabulka, se kterou se bude dále pracovat při rozhodování, kterou firmu vybrat. Navrhované ceny se pohybují od cca 1,1 mil. Kč do 1,3 mil. Kč. Jednotlivé nabídky však nejsou ve všech parametrech zcela srovnatelné. Proběhla diskuse o některých otázkách, např. otázka, zda by měly být v každém patře ukazatele směru jízdy, případně polohy výtahu (není standardně v nabídkách, lze realizovat za doplatek). Pan Fencel informoval, že družstvo má nyní na bankovních účtech přibližně 2,4 milionu Kč. Na nový výtah má tedy družstvo dostatečnou finanční rezervu.  
Samotná realizace bude plánována až na začátek letního období tak, kdy bývá v domě méně obyvatel.
3. Členská schůze **jednohlasně schválila realizaci nového výtahu** s tím, že výběr dodavatele a výběr konkrétního řešení provede komise sestávající z představenstva a dvou dalších členů družstva a že cena za nový výtah nepřesáhne 1,4 mil. Kč. V komisi budou vedle členů představenstva ještě Kateřina Netri a Lubomír Klomfar.
4. Paní Novotná oznámila, že **novou členkou družstva se stala slečna Jana Šujanská**, která nabyla členství zděděním po zemřelém Róbertovi Šujanském. Tuto skutečnost sdělila družstvu dopisem notářka JUDr. Milena Králová s tím, že usnesení o dědictví nabylo právní moci dne 18. 10. 2011.
5. Paní Velatová, která ke dni konání minulé členské schůze (31.8.2011) do značné míry splatila nedoplatky na nájemném a dlužila za poplatek z prodlení, nyní těsně před členskou schůzí zaplatila dvě splátky. Vyčkáme na vyhodnocení od firmy ProDům.
6. Slečna Macháčková nedoplatky na nájemném splatila, částečně uhrazuje poplatek z prodlení. Stav závazků vůči družstvu bude vyhodnocen, až budou k dispozici aktuálnější data.
7. Paní Kasáková již opět nájemné přes SIPO uhrazuje. Až budou k dispozici data za září a říjen, bude paní Kasáková informována o výši pohledávky družstva vůči ní.
8. Slečna Šujanská nadále nájemné neplatí, její dluh i poplatek z prodlení stále narůstá. Slečna Šujanská naprosto nereaguje na výzvy k jednání. Kromě představenstva má i několik dalších členů zkušenost s jejím ignorováním jakýchkoliv snah ze strany členů družstva o navázání kontaktu a řešení její situace. Členská schůze proto doporučila zahájit kroky k jejímu vyloučení z družstva.

9. U všech neplatičů bude ke konci roku zjištěn aktuální stav dluhu i penále a bude pro informaci předán všem členům družstva.
10. Paní Novotná informovala o oslovení nového stálého opraváře pro opravy v domě. V blízké době bude realizováno pár drobnějších oprav. Nájemníci byli požádáni, aby nahlásili veškeré potřebné opravy některému z členů představenstva, a to kdykoli se vyskytne nějaký problém v domě.
11. Paní Novotná dále informovala ČS, že ke konci roku bude opět rozdělena schválená odměna představenstvu mezi jednotlivé členy v takovém poměru, jak se podíleli na práci pro družstvo.
12. Bylo konstatováno, že v suterénu u sklípků a v 8. patře u sklípků mají někteří nájemníci / členové družstva dlouhodobě odloženy své věci. **Je nezbytné, aby nájemníci své věci ze společných prostor odklidili.**
13. Pan Tlustoš upozornil, že v horních patrech je silně znečištěna fasáda domu.

Zapisovatel: Ivan Fencel .....

Ověřovatelé: František Tlustoš .....

Miroslav Bouček .....

Předsedkyně: Veronika Novotná .....