

Zápis
z řádné členské schůze Bytového družstva Erika
se sídlem v Praze 12 - Modřany, Krouzova 3049
(dále jen „družstvo“)

Datum konání: 31. 8. 2011

Místo: sušárna domu

Přítomno 20 členů dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Projednání návrhu na vyloučení z družstva u dlouhodobých či opakovaných neplatičů (pp. Velatová, Šujanská, Horejc/Macháčková, Kasákovi)
3. Kaufland
4. Označení schránek
5. Různé

Průběh jednání:

1. Schůzi zahájila předsedkyně představenstva družstva paní Novotná. Byl schválen program.
1. Novými členy družstva se stali dne 1.7.2011 pan Vlastimil Šnytr a paní Jitka Šnytrová, kteří předložili zástupci družstva Dohodu o převodu členských práv a povinností od manželů pana Ing. Jiří Obdržálka a paní Stanislavy Obdržálkové. Manželé Šnytrovi vyslovili souhlas se zněním stanov družstva, čímž byly splněny podmínky nabytí členství ve smyslu článku 3 stanov družstva.
2. Paní Velatová dlouhodobě opakovaně neplatila měsíční nájemné od března 2009. Dne 29.4.2011, 2 dny po členské schůzi, kde se problematika projednávala, zaplatila na účet družstva 70000 Kč, čímž splatila značnou část svých závazků. Od té doby opět neplatila. K červenci 2011 dlužila za nájem 20619 Kč a poplatek z prodlení 5617 Kč. Dne 16.8.2011 splatila 10944 Kč a v den konání schůze (31.8.2011) splatila přes pokladnu banky na účet družstva 9739 Kč. Tím opět splatila značnou část svých závazků. Paní Velatová sdělila, že se její finanční situace zlepšila a nyní již bude nájemné pravidelně platit a své zbylé pohledávky vůči družstvu pravidelně splácet. Pan Tlustoš doporučuje, aby byly veškeré dohody týkající se řešení dluhů pořizovány písemně. Paní Novotná připomněla nutnost komunikovat v podobných problémech co nejdříve se zástupci družstva.
3. Slečna Šujanská dluží k červenci 2011 částku 39188 Kč za nájem a 28157 za poplatek z prodlení. Na výzvy k jednání nereaguje. Na základě rozhodnutí členské schůze z 27.4.2011 zaslalo představenstvo slečně Šujanské dopis informující o závěrech schůze. Dopis byl poštou vrácen jako nedoručitelný. Slečna Šujanská dosud nezajistila opravu netěsnosti plynu, která měla být na náklady družstva provedena, ani ji neumožnila provést. Představenstvo zjistí u plynařů, jak závažná byla zjištěná netěsnost. Vzhledem k pachu, který vychází z bytu, obtěžuje nejbližší sousedy a je pravděpodobně způsoben pobytem nevenčeného psa, byla diskutována možnost utracení psa slečny Šujanské na náklady družstva a to hlavně kvůli jeho vysokému věku.
4. Na základě rozhodnutí členské schůze z 27.4.2011 zaslalo představenstvo panu Horejcovi (je otcem dětí slečny Macháčkové, je členem družstva, v jeho bytě slečna Macháčková s dětmi bydlí) dopis informující o jeho dluhu a závěrech členské schůze s výzvou, aby se obrátil na pana Fencle a záležitosti projednal. Dopis byl poštou vrácen jako nedoručitelný. Slečna Macháčková dluží k červenci 2011 částku 12505 Kč a 24371 za poplatek z prodlení. Slečna Macháčková platí značně nepravidelně. V průběhu srpna doplatila 9000 Kč. Slečna Macháčková byla pozvána na schůzi, omluvila se však s vysvětlením, že je večer v práci. Před schůzi projednala otázky placení s panem Fenclem, sdělila, že již má trvalé

zaměstnání a že bude schopna řádně platit pravidelné měsíční nájemné. O konání schůze byl informován v den schůze i pan Horejc. Dle doporučení členské schůze zašle představenstvo dopis panu Horejcovi a slečně Macháčkové, ve kterém je vyzve k uhrazení poplatku z prodlení do konce října 2011.

5. Paní Kasáková od března neplatí pravidelné měsíční nájemné. Byla pozvána na členskou schůzi, ale nedostavila se ani ona ani její manžel. Představenstvo zašle paní Kasákové dopis, ve kterém ji upozorní na dluhy a vyzve k jejich úhradě.
6. Paní Novotná informovala o aktivitě vůči majiteli staviteli Kauflandu (InterCora). Vytrvale se snaží o domluvu s firmou InterCora s požadavkem, aby nejvíce postiženým bytům bylo poskytnuto parkování aut se slevou na parkovišti provozovaném firmou Eltodo. Jednání stále nejsou uzavřena.
7. Pan Fencel informoval, že v příštím týdnu proběhne instalace antén T-mobilu na střechu domu na základě smlouvy, která byla podepsána v květnu t.r.
8. Proběhla diskuze o nutnosti nového výtahu. Zatím je k dispozici pouze jedna nabídka a to od firmy Schindler. Představenstvo poptá nabídky i od dalších velkých provozovatelů výtahů.

Zapisovatel: Ivan Fencel

Ověřovatelé: František Tlustoš

Miroslav Bouček

Předsedkyně: Veronika Novotná